

Mẫu số: D27 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...84...../TB-CCTHADS

Sông Công, ngày 25 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB), Địa chỉ: Số 77
Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà
Nội.

- Ông Đào Việt Du và bà Hoàng Thị Huệ, địa chỉ: Tổ dân phố
Việt Đức, phường Phố Cò, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung
năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/KDTM-ST ngày 25/10/2019, của Tòa án nhân dân
thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 314/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 03 năm
2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 197/VB-BCV/CT ngày 04 tháng 8 năm
2020 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc, Công ty cổ phần tư vấn và
thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Công văn số 09/TB-NAP.TN ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Công
ty đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên về việc thông báo không có khách
hàng đăng ký tham gia đấu giá lần 2 vụ ông Đào Việt Du và bà Hoàng Thị Huệ;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sông Công thông báo
cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB), Địa
chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

- Người phải thi hành án:

Ông Đào Viết Du và bà Hoàng Thị Huế, địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Phố Cò, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Nội dung: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sông Công đã ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên bán đấu giá tài sản kê biên là:

Tài sản của Đào Viết Du và bà Hoàng Thị Huế:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 1316, tờ bản đồ số 22, diện tích 100m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 510826 của UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 01/8/2012 đứng tên ông Đào Viết Du, Địa chỉ: TDP trước, phường Lương Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

- Tài sản trên đất: Nhà xây cấp IV 03 tầng có diện tích 145m², kết cấu chính tường xây gạch chỉ dày 220mm, mái đổ bê tông cốt thép;

Giá khởi điểm là: **761.275.000đ** (Bảy trăm sáu mươi một triệu hai trăm bảy mươi lăm nghìn đồng), sau khi giảm giá lần 1 là: **685.147.500đ** (Sáu trăm tám mươi lăm triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn năm trăm đồng)

Mức giảm giá là **10%** (Mười phần trăm)

Giá tài sản sau khi giảm giá lần 2 là: **616.632.750đ** (Sáu trăm mười sáu triệu sáu trăm ba mươi hai nghìn bảy trăm năm mươi đồng) Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên đã tiến hành thông báo về việc bán đấu giá tài sản theo quy định nhưng không có người tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản nếu không có thỏa thuận về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản theo quy định để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Đào Viết Du và bà Hoàng Thị Huế, Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) biết./.

(Gửi kèm Thông báo này là bản copy Thông báo số 09/TB-NAP.TN ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên về việc thông báo không có khách hàng tham gia đấu giá lần 2 vụ ông Đào Viết Du và bà Hoàng Thị Huế).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND TP Sông Công;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Thanh Tùng